# ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR

# EXECUÇÃO DE OBRAS E SERVIÇOS DE ENGENHARIA EM ESTRADAS VICINAIS NO MUNICÍPIO DE LAJEADO NOVO/MA

## 12.850,00m

LAJEADO NOVO – MA

SETEMBRO / 2026

# ETP – ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR

## 1. INFORMAÇÕES BÁSICAS

Contratação de empresa especializada em execução de serviços de engenharia para executar serviços **EXECUÇÃO DE OBRAS E SERVIÇOS DE ENGENHARIA EM ESTRADAS VICINAIS NO MUNICÍPIO DE LAJEADO NOVO/MA**, com fornecimento de todo o material e equipamentos necessários, conforme planilha orçamentária, memorial descritivo, cronograma físico financeiro, projetos arquitetônicos e complementares e especificações técnicas, prevista no Documento de Formalização de Demanda - DFD.

Este documento tem por objetivo concretizar os estudos técnicos preliminares, para atender as demandas da Prefeitura Municipal de Lajeado Novo através da Secretaria Municipal de Obras e Infraestrutura, conforme condições, quantidades e exigências estabelecidas no presente Estudo.

Em atendimento à legislação Municipal que dispõe sobre a elaboração dos Estudos Técnicos Preliminares - ETP, para a aquisição de bens e a contratação de serviços e obras, no âmbito da administração pública municipal direta, autárquica e fundacional do município de Lajeado Novo-MA Estado do Maranhão, o presente instrumento caracteriza a primeira etapa do planejamento do processo de contratação e busca atender o interesse público envolvido e buscar a melhor solução para atendimento da necessidade aqui descrita

A Equipe de Planejamento da Contratação é composta por integrantes das áreas solicitante, técnica e de contratação, designados nos autos do processo de compras pelas autoridades competentes das respectivas unidades e que reúnem as competências necessárias à execução da etapa de planejamento da contratação, com conhecimentos sobre aspectos técnicos do objeto e de licitações e contratos.

| INTEGRANTES | |
|---|---|
| **FUNÇÃO** | **RESPONSÁVEL** |
| Requisitante | Nome: Nessival Ribeiro Rocha<br>Cargo: Secretário Municipal de Obras e Infraestrutura |
| Administrativo | Nome: Tesla Luis R. de Sousa Pinheiro<br>Cargo: Engenheiro Civil Responsável - CREA: 1115167146MA |

## 2. DESCRIÇÃO DA NECESSIDADE

A necessidade da Prefeitura Municipal de Lajeado Novo consiste na contratação de uma empresa especializada em serviços de engenharia para a **Execução de obras e serviços de engenharia em estradas vicinais no município de Lajeado Novo/MA**, este projeto demanda o fornecimento de todo o material necessário, conforme planilha orçamentária, memorial descritivo, cronograma físico-financeiro, projeto básico e especificações técnicas.

A RECUPERAÇÃO de estradas vicinais no município de Lajeado Novo-MA, irá proporcionar maior qualidade de vida à população que terá maior mobilidade em seus deslocamentos entre as comunidades e à zona urbana do município, contribuindo consideravelmente para o escoamento da produção agrícola, melhorando, assim a qualidade de vida de quem utiliza constantemente nossas estradas vicinais. Com investimentos na melhoria das estradas vicinais, criamos um ambiente propício para o crescimento econômico, facilitando o transporte de produtos agrícolas, o acesso a serviços essenciais e o fluxo de visitantes interessados em circular pelas estradas vicinais de Lajeado Novo-MA. Essa iniciativa não apenas aumentará a qualidade de vida dos moradores, mas também promoverá a inclusão e o desenvolvimento integral das comunidades rurais.

Dessa forma, a contratação de uma empresa especializada garantirá a execução adequada do projeto, seguindo todas as normas e padrões técnicos necessários para a qualidade e durabilidade da obra.
Por fim entende-se que os serviços necessários para a conclusão da obra inicialmente estabelecido dizem respeito a serviços comuns de engenharia tendo em vista existir um projeto a ser seguido e o levantamento dos serviços necessários para a construção da obra objeto do referido Estudo Técnico Preliminar.

## 3. REQUISITOS DA CONTRATAÇÃO

### 3.1 Qualificação Técnica

3.1 A qualificação técnico operacional será comprovada através da apresentação de pelo menos um atestado fornecido por pessoa jurídica de direito público ou privado acompanhado da Certidão de Acervo Operacional – CAO e Certidão de Acervo Técnico – CAT, prevista na Resolução CONFEA nº.1137/2023, comprovando aptidão do licitante para desempenho de atividade compatível com o objeto da licitação, com execução de pelo menos 40% das seguintes parcelas de maior relevância ou valor significativo do objeto da licitação, quais sejam:
Conforme §2º do art. 67 da Lei nº.14.133/2021 a empresa deve apresentar um atestado de capacidade técnica que comprove que a mesma já havia executado no mínimo 40% de um serviço compatível com objeto licitado, levando em consideração como item de maior relevância:

**Atestado de capacidade técnica operacional de 40% sobre os itens mais significativos do orçamento, conforme tabela abaixo**.

| Item | DESCRIÇÃO DOS INTENS DO ORÇAMENTO | UNID |
|---|---|---|
| 2.5 | TRANSPORTE COM CAMINHÃO BASCULANTEDE 10m³ - RODOVIA EM REVESTIMENTO PRIMÁRIO. | M³ 51947,09 |
| 2.6 | REGULARIZAÇÃO E COMPACTAÇÃO DE SUBLEITO DE SOLO PREDOMINANTEMENTE ARENOSO. AF_11/2019 | M²30.840,00 |
| 2.8 | EXECUÇÃO DE REVESTIMENTO PRIMÁRIO COM MATERIAL DE JAZIDA - 100% PROCTOR INTERMEDIÁRIO | M³4.946,40 |

O objeto a ser contratado nesse plano enquadra-se na categoria de Obras, conforme inciso XII, do art. 6º da lei 14.133/2021. Os quantitativos deverão ser conferidos pela licitante obedecendo fiel e rigorosamente o Projeto Básico (Projetos, Memorial Descritivo, Planilha Orçamentária e Cronograma físico-financeiro).
O prestador de serviços deverá apresentar condições técnicas que garantam a qualidade dos serviços a serem realizados, a durabilidade do bem e por permitir a realização dos serviços no valor justo de mercado, garantindo assim um equilíbrio entre preço e qualidade do produto final.
1. Experiência comprovada na execução de serviços de engenharia em projetos similares, preferencialmente em MANUTEÇÃO DE ESTRADAS VICINAIS.
2. Equipe técnica qualificada e capacitada para desenvolver o projeto, com registro no conselho da categoria.
3. Garantia de fornecimento de todo o material necessário conforme planilha orçamentária, garantindo a qualidade e a segurança da obra.
4. Cumprimento do cronograma físico financeiro estabelecido, garantindo o cumprimento dos prazos estipulados.

5. Capacidade técnica e financeira para execução da obra dentro dos padrões de qualidade exigidos.
6. Apresentação de garantias contratuais que assegurem a correta execução dos serviços.
7. Comprovação de regularidade fiscal e trabalhista da empresa.
8. Apresentação de relatórios periódicos de acompanhamento da obra, garantindo a transparência e controle dos serviços prestados.
9. Respeito às normas ambientais e de segurança durante a execução da obra.

## 4. SOLUÇÕES DISPONÍVEIS

1. Contratação de empresa especializada em engenharia por licitação pública:
Vantagens:

- ✓ - Maior transparência no processo de contratação;
- ✓ - Possibilidade de obter melhores preços através da concorrência entre empresas;
- ✓ - Garantia de que a empresa contratada atende aos requisitos legais e técnicos exigidos.

Desvantagens:

- ✓ - Demora no processo de licitação, o que pode atrasar o início da obra;
- ✓ - Possibilidade de burocracia excessiva durante o processo de contratação;
- ✓ - Risco de escolha de empresa não qualificada ou sem experiência na execução do tipo de projeto.

2. Contratação direta de empresa conhecida e confiável no mercado:
Vantagens:

- ✓ - Rapidez na contratação, evitando processos de licitação demorados;
- ✓ - Conhecimento prévio da qualidade do serviço prestado pela empresa contratada;
- ✓ - Possibilidade de negociação direta de valores e condições contratuais.

Desvantagens:

- ✓ - Falta de concorrência, o que pode resultar em preços mais altos;
- ✓ - Menor transparência no processo de contratação;
- ✓ - Risco de favorecimento indevido à empresa contratada.

3. Contratação de consórcio de empresas de engenharia e arquitetura:
Vantagens:

- ✓ - Possibilidade de combinar diferentes expertises em um único contrato;
- ✓ - Maior capacidade de execução do projeto devido à colaboração de diversas empresas;
- ✓ - Redução de riscos por meio da diversificação de competências.

Desvantagens:

- ✓ - Necessidade de coordenação entre empresas envolvidas, podendo gerar conflitos;
- ✓ - Complexidade na definição de responsabilidades de cada empresa participante;
- ✓ - Possibilidade de aumento de custos devido à necessidade de integração entre empresas.

## 5. SOLUÇÕES ESCOLHIDAS

A descrição da solução como um todo abrange a prestação do serviço comum de engenharia, sob demanda, de MANUTEÇÃO de estradas vicinais, com fornecimento de materiais, equipamentos e mão de obra, na forma estabelecida nas planilhas de serviços e insumos diversos descritos no SICRO3, (Sistema Nacional de Pesquisa de Custos e Índice da Construção Civil), doravante denominado SINAPI (Sistema Nacional de Pesquisa de Custos e Índices da Construção Civil) e PRÓPRIO.

A escolha da licitação na forma eletrônica, modalidade Concorrência Pública, para a contratação de uma empresa especializada em execução de serviços de engenharia para a **Execução de obras e serviços de engenharia em estradas vicinais no município de Lajeado Novo/MA**, se justifica por diversos motivos técnicos e operacionais.

Em primeiro lugar, a realização da licitação de forma eletrônica proporciona maior transparência e agilidade ao processo, permitindo que um maior número de empresas tenha acesso à participação, garantindo assim uma concorrência mais ampla e transparente. Além disso, a modalidade Concorrência Pública, é a mais adequada para esse tipo de obra, garantindo a seleção da proposta mais vantajosa para o município.

A contratação de uma empresa especializada em execução de serviços de engenharia também traz diversas vantagens do ponto de vista técnico. Uma empresa especializada possui conhecimento técnico e experiência na realização de projetos similares, garantindo a qualidade e segurança da obra a ser executada. Além disso, a empresa será responsável pelo fornecimento de todo o material necessário, seguindo as normas e especificações técnicas exigidas no edital, o que garante a conformidade da obra com os padrões de qualidade estabelecidos.

Por fim, a **Execução de obras e serviços de engenharia em estradas vicinais no município de Lajeado Novo/MA**, irá contribuir significativamente:

a) Atualmente as comunidades do município contam com estrada de barro, piçarradas e sem piçarramento, que precisam constantemente de reparos. Ao investir na adequação das estradas vicinais, criamos um ambiente propício para o crescimento econômico, facilitando o transporte de produtos agrícolas, o acesso a serviços essenciais e o fluxo de visitantes interessados nas belezas naturais da área. Essa iniciativa não apenas aumentará a qualidade de vida dos moradores, mas também promoverá a inclusão e o desenvolvimento integral das comunidades rurais;
b) ao investir nesse projeto, a administração municipal está demonstrando seu compromisso com o cuidado e o respeito à comunidade rural, além de promover a melhoria da qualidade de vida e o progresso;
c) é dever do gestor a aplicação de políticas públicas visando a melhor mobilidade para as comunidades rurais para garantir o escoamento da produção agrícola, diminuído, assim os custos de transportes e deixar nossos produtos mais competitivos.
d) Diante desta realidade, a comunidade tem recorrido junto a gestão municipal, solicitando a manutenção das estradas, a fim de facilitar seus deslocamentos para a desse do município.

## 6. PARCELAMENTO OU NÃO DA CONTRATAÇÃO

A realização do processo de contratação da empresa especializada em execução de serviços de engenharia para execução da **Execução de obras e serviços de engenharia em estradas vicinais no município de Lajeado Novo/MA**, é justificada pela necessidade de execução deste projeto visando a melhoria da mobilidade dos moradores da zona rural e escoamento da sua produção.
Considerando a natureza similar dos serviços a serem demandados e a relação direta da necessidade dos materiais nos serviços envolvidos, e com a finalidade de propiciar uma melhor sistemática de controle e fiscalização dos serviços prestados, reduzindo recursos e assim minimizando os riscos de eventuais prejuízos à Administração e/ou de expor a riscos a qualidade destes serviços, haverá único lote.
O não parcelamento da solução da contratação é mais indicado do ponto de vista de eficiência técnica, por manter a qualidade da execução do objeto, tendo em vista que o gerenciamento e compatibilização dos andamento dos serviços permanecem o tempo todo a cargo de um mesmo administrador, ressaltando que oferece, também, um maior nível de controle pela Administração na execução dos serviços, cumprimento de cronograma e observância de prazos com a concentração da responsabilidade do contrato e garantia dos resultados em uma só pessoa.
Ressalta-se que em contratações com serviços inter-relacionados, o atraso em uma etapa do objeto implica em atraso nas demais etapas, ocasionando aumento de custo e comprometimento dos marcos intermediário e na final de entrega dos serviços. Pelas razões expostas, recomendamos que a contratação não seja parcelada, por não ser vantajoso para a administração pública ou representar prejuízo ao conjunto ou ao complexo do objeto a ser contratado.
O objeto é uno, devendo ser realizado em um único item, pois, do contrário seu fracionamento, poderia resultar em licitantes vencedores diferentes onde as parcelas que interdependeriam uma das outras, teriam seu cronograma de execução incompatibilizado entre as contratadas, causando retardamento na conclusão da obra, e dispêndios financeiros, não sendo assim, administrativamente e economicamente recomendável o seu parcelamento.

## 7. ESTIMATIVA DAS QUANTIDADES A SEREM CONTRATADAS

A estimativa das quantidades foi levantada, levando-se em consideração os seguintes parâmetros:
( x ) O levantamento dos quantitativos da obra foi feito com base no projeto básico da execução dos serviços de **Execução de obras e serviços de engenharia em estradas vicinais no município de Lajeado Novo/MA**, e estão especificados na Memória de Cálculo e novamente apresentados na Planilha Orçamentária;
( ) O histórico de consumo dos últimos 12 (doze) meses, provenientes de contratos pactuados no período, para atendimento as respectivas unidades;
( ) Sazonalidades conhecidas ou períodos com grande variação das quantidades demandadas;
( ) Público de usuários lotados ou em circulação nas instalações das unidades;
( ) Consulta a outros órgãos da Administração com perfil, necessidades ou demandas semelhantes para uma comparação;

## 8. LEVANTAMENTO DE MERCADO E ESTIMATIVA DO VALOR DA CONTRATAÇÃO

O levantamento dos valores da obra foi feito com base no projeto básico e estão especificados na Planilha Orçamentária e estão referenciados pelas Planilhas SICRO3, SINAPI / PRÓPRIO.
O orçamento apresentado será mais bem detalhado, juntamente com seu cronograma, memorial descritivo e demais peças deste estudo, no Projeto Básico.

## 9. CONTRATATAÇÕES CORRELATAS E/OU INTERDEPENDENTES

Não há outras contratações atualmente em curso que se relacionem diretamente com a **Execução de obras e serviços de engenharia em estradas vicinais no município de Lajeado Novo/MA**.
Esta obra é um projeto independente, sem relação de interdependência com outras contratações ou empreendimentos em desenvolvimento pela administração pública. **Execução de obras e serviços de engenharia em estradas vicinais no município de Lajeado Novo/MA**,
é um projeto singular, planejado e executado seguindo rigorosamente as normas legais, mas com o objetivo de atender às necessidades da comunidade local.

## 10. ALINHAMENTO ENTRE A CONTRATAÇÃO E O PLANEJAMENTO

A persente demadna está confome previsto no PCA 2026.

## 11. RESULTADOS PRETENDIDOS

Os serviços são de suma importância por proporcionar mais uma conquista aos nossos munícipes promovendo qualidade de vida à população de Lajeado Novo-MA

## 12. PROVIDÊNCIAS A SEREM ADOTADAS

1. Realizar um levantamento detalhado das necessidades da comunidades em relação às condições das estradas no município.
2. Realizar um estudo de viabilidade técnica e financeira para a execução da **Execução de obras e serviços de engenharia em estradas vicinais no município de Lajeado Novo/MA**.
3. Realizar uma análise de mercado para identificar empresas especializadas em serviços de engenharia que possam atender às demandas do projeto.
4. Elaborar um termo de referência ou edital com todas as especificações técnicas necessárias para a contratação da empresa especializada.
5. Capacitar os servidores responsáveis pela fiscalização e gestão contratual, garantindo que estejam aptos a acompanhar e monitorar o andamento da obra.

## 13. POSSÍVEIS IMPACTOS AMBIENTAIS

Atividade é dispensada de Licença Ambiental, pois não haverá intervenção em área vegetal.
A contratada deverá, ainda, respeitar as Normas Brasileiras (NBR) publicadas pela ABNT.

## 14. CONCLUSÃO SOBRE A VIABILIDADE DA CONTRATAÇÃO

Declaramos que a contratação pretendida é viável e necessária, tendo em vista que os estudos preliminares evidenciam que a presente contratação se mostra possível tecnicamente e fundamentalmente necessária.

Tomadas as providências acima indicadas, resguardado estará o interesse público da contratação.

Lajeado Novo – MA, 25 de agosto de 2026

**APROVO** o Estudo Técnico Preliminar nos moldes delineados, à vista do detalhamento descrito no referido documento.

TESLA LUIS PINHEIRO

Assinado de forma digital por TESLA LUIS PINHEIRO
Dados: 2026.09.26 10:09:17 -03'00'

**Tesla Luis R. de Sousa Pinheiro**
**Engenheiro Civil**
**CREA: 1115167146MA**

**Nessival Ribeiro Rocha**
**Secretário Municipal de Obras e Infraestrutura**